

ЗАПИСНИК

са 104. седнице Комисије за планове Скупштине града Београда, одржане у четвртак, 16.01.2025. године у 12⁰⁰ часова, у просторијама Скупштине града Београда, Краљице Марије бр. 1 (сала на XX спрату).

Седници су присуствовали: председник Комисије Марко Стојчић, заменица председника Марија Лековић и чланови: Гордана Марковић, Милица Негић, Предраг Чолић, Небојша Мићевић, Ђорђе Милић и Данијела Мишковић.

Одустан је био члан Комисије Предраг Петровић.

Учествовали су представници јавних предузећа, државних органа и институција:

- Ненад Крчум, испред Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда;
- Никола Вуковић, испред Градске општине Вождовац;
- Слађана Перић, испред Секретаријата за јавни превоз;
- Зора Анђелић, Весна Зимоњић, Татјана Вучић, Уна Чокша Крстић, Бојана Стевановић и Марија Перуновић, испред Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове.

Учествовали су представници обрађивача:

- Маја Кецман, Матија Ђуровић, Александар Јовановић и Анастасија Радосављевић, испред предузећа „Forma plan“, д.о.о. Београд;
- Александра Станојевић, испред предузећа „Далмак“ и „Urbanistique“;
- Данијела Марковић, испред предузећа „Revolution Architects“;
- Ана Шуман и Сара Васић, испред предузећа „Bureau Cube partners“;
- Јасна Марићевић, испред предузећа „IBM Consult“;
- Милана Вандић, Анђелка Милорадовић, Маја Милићевић и Нађа Вујовић, испред предузећа „Урбанистички центар“.

Јавном делу седнице су присуствовали: Бора Величковић, Саша Младеновић, Васиљка Вукобрат Кнежевић и Дијана Николић.

Седницу је отворио председник Комисије Марко Стојчић, након чега је, на основу обавештења Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, предложио да се разматрање тачке

7. Стручна контрола **Нацрта плана детаљне регулације за зону комерцијалних садржаја северно од Добановачког пута**, Градска општина Земун из Позива за данашњу седницу Комисије за планове, одложи за једну од наредних седница Комисије за планове, након чега је једногласно усвојен следећи

ДНЕВНИ РЕД

Затворени део седнице у 12⁰⁰ часова

1. Усвајање Записника са 103. седнице Комисије за планове Скупштине града Београда
2. Верификација Идејног решења за реконструкцију и доградњу **СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** спратности Су+Пр+1+Пс (са галеријом) на грађевинској парцели ГПБ3-14 коју чини цела КП 20338/3 Савски Венац, ГО Савски Венац у Београду

3. Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности 2По+П+6+Пс на к.п. 2581 КО Вождовац, (на углу улица Љубе Недића и Криволачке) у Београду
4. Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности 3По+П+3+Пс на к.п. 8000/12 и 8000/15 КО Вождовац, у улици Војводе Степе бр. 420 у Београду
5. Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације за блок између Унутрашњег магистралног полупрстена и улица Хаци Мустафине, Живојина Жујовића и Прешевске, Градска општина Звездара
6. Стручна контрола Нацрта измена плана детаљне регулације четири месне заједнице, општине Звездара и Вождовац – насеље "Падина, за макрограђевински Блок 13 – наставак стручне контроле
7. Стручна контрола Нацрта Измене и допуне плана детаљне регулације комплекса између улица Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничка, Дорђанска Тонета Томшича, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегланичке (блокови 1-7), Градска општина Звездара, у Београду, за блок 2 између улица Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве

Јавни део седнице у 13⁰⁰ часова

8. Јавна расправа по обављеном јавном увиду у Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације подручја Аде Хује (зона А), општине Стари град и Палилула, за блок 4А1
9. Јавна расправа по обављеном јавном увиду у Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације између улица: Кумодрашке, Милисава Ђуровића, СМТ-а, Нове 1, Ђуре Мађерчића, Војводе Степе, Љубе Вучковића и Комплекса колективних објеката уз улицу Љубе Вучковића, Градска општина Вождовац, за Блок 1

Затворени део седнице

10. Извештај о јавном увиду у Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације подручја Аде Хује (зона А), општине Стари град и Палилула, за блок 4А
11. Извештај о јавном увиду у Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације између улица: Кумодрашке, Милисава Ђуровића, СМТ-а, Нове 1, Ђуре Мађерчића, Војводе Степе, Љубе Вучковића и Комплекса колективних објеката уз улицу Љубе Вучковића, Градска општина Вождовац, за Блок 1
12. Разно
 - I Извештаја о јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације за део блока 11а, на углу улица Трешњиног цвета и Булевара Михајла Пупина, Градска општина Нови Београд
 - II Захтев за отклањање грешке (неусклађеност Нацрта плана детаљне регулације са потврђеним урбанистичким пројектом, локацијским условима и грађевинском дозволом) у вези са пословним објектом који се гради на катастарској парцели бр. 832/7 КО Нови Београд

Затворени део седнице у 12⁰⁰ часова

1.

Чланови Комисије су једногласно закључили да се усваја **Записник са 103. седнице** Комисије за планове Скупштине града Београда.

2.

Чланови Комисије једногласно су закључили да се усваја **Верификација идејног решења за реконструкцију и доградњу СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** спратности Су+Пр+1+Пс (са галеријом) на грађевинској парцели ГПБЗ-14 коју чини цела КП 20338/3 Савски Венац, ГО Савски Венац у Београду, уз напомену да се Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове у даљој процедури, у поступку прибављања Локацијских услова, кроз обједињену процедуру обавезно обрати Заводу за заштиту споменика културе.

3.

Чланови Комисије једногласно су закључили да се усваја **Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности 2По+П+6+Пс на к.п. 2581 КО Вождовац, (на углу улица Љубе Недића и Криволачке) у Београду.**

4.

Чланови Комисије једногласно су закључили да се усваја **Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности 3По+П+3+Пс на к.п. 8000/12 и 8000/15 КО Вождовац, у улици Војводе Степе бр. 420 у Београду** уз напомену да је Дирекција за јавно грађевинско земљиште упозната са измештеним гасоводом што је јасно приказано у условима Јавног предузећа „СРБИЈАГАС“ бр. 06-07-11/3442/1 од 15.12.2023. године.

5.

Чланови Комисије за планове су разматрали **Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације за блок између Унутрашњег магистралног полупрстена и улица Хаци Мустафине, Живојина Жујовића и Прешевске, Градска општина Звездара** и са тим у вези једногласно закључили да се даје позитивно мишљење на Нацрт одлуке. Нацрт одлуке се може упутити у даљу процедуру.

6.

Поводом стручне контроле **Нацрта измена плана детаљне регулације четири месне заједнице, општине Звездара и Вождовац – насеље "Падина, за макрограђевински Блок 13,** након образложења планског решења од стране представника обрађивача - предузећа „Далмак“ д.о.о., Александре Станојевић, вођена је дискусија, у којој су учествовали: Марко Стојчић, Марија

Лековић, Небојша Мињевић, Данијела Мишковић, Гордана Марковић, Слађана Перић, Татјана Вучић и Зора Анђелић, након које су чланови Комисије једногласно закључили следеће:

1. Потребно је да обрађивач Плана поступи у складу са примедбама из Мишљења Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове од 28.10.2024. године, са тим што:
 - 1.1. поводом примедбе 1, прихвата се образложење/ставови обрађивача у вези са примедбама Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, које су достављене у току раног јавног увида.
 - 1.2. поводом примедбе 2, прихвата се образложење обрађивача, прецизније Комисија прихвата да се прошири граница обухвата Нацрта плана.
 - 1.3. поводом примедбе 3, прихвата се образложење/ставови обрађивача у вези са одступањем у односу на План генералне регулације и решења која су приказана у Елаборату који је био изложен на рани јавни увид, Комисија за планове прихвата образложење обрађивача.
2. У вези са примедбом Секретаријата за јавни превоз, Комисија је закључила да је потребно да обрађивач коригује графичке прилоге тако да се на локацији терминуса ЈЛП, на планираној грађевинској парцели СП не приказује идејно решење локације, са аналитичко-геодетским елементима, већ да се прикаже само планирана намена.
3. Комисија за планове Скупштине града Београда даје позитивно мишљење, односно **обавила је стручну контролу Нацрта** измена плана детаљне регулације четири месне заједнице, општине Звездара и Вождовац – насеље "Падина, за макрограђевински Блок 13.
4. Истовремено, Комисија за планове Скупштине града Београда једногласно је донела и следећи

ЗАКЉУЧАК

1. Упућује се **Нацрт измена плана детаљне регулације четири месне заједнице, општине Звездара и Вождовац – насеље "Падина, за макрограђевински Блок 13**, на јавни увид у периоду од 10.02.2025. године до 14.03. 2025. године.
2. **Јавна седница** Комисије за планове Скупштине града Београда о предметном Нацрту плана одржаће се 01. 04. 2025. године.
3. Задужују се Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове и Секретаријат за информисање да време и место одржавања јавног увида и јавне седнице огласе у дневним листовима.

7.

Поводом стручне контроле **Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшића, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7), општина Звездара у Београду, за блок 2 између улица: Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве**, након образложења планског решења од стране представника обрађивача Плана, Александре Станојевић, дипл.инж.арх., испред предузећа „Далмак“, вођена је дискусија у којој су учествовали: Марко Стојчић, Александра Станојевић, Слађана Перић и Зора Анђелић.

Након дискусије, чланови Комисије су **једногласно закључили следеће**:

1. Потребно је да обрађивач Плана поступи у складу са Мишљењем Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове од 15.01.2025. године, с тим што:
 - 1.1. У вези са примедбом 1, Комисија прихвата образложење обрађивача по питању примедби из раног јавног увида.

- 1.2. У вези са **примедбом 3**, Комисија прихвата да се назив плана коригује тако да се уз назив дода и „градске општине Звездара и Врачар“.
- 1.3. У вези са **примедбом 4**, Комисија прихвата образложење обрађивача по питању одступања обухвата плана у односу на Одлуку.
- 1.4. У вези са **примедбама 27**, Комисија је закључила да није потребно прибављање нових и обнављање услова пре упућивања Нацрта плана на јавни увид.
2. Комисија за планове Скупштине града Београда даје **позитивно мишљење**, односно **обавила је стручну контролу Нацрта измена и допуна плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшича, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7), општина Звездара у Београду, за блок 2 између улица: Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве, градске општине Звездара и Врачар.**
3. Истовремено, Комисија за планове Скупштине града Београда једногласно је донела и следећи

ЗАКЉУЧАК

1. Упућује се Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације комплекса између улица: Војислава Илића, Станислава Сремчевића, Раваничке, Дојранске, Тонета Томшича, Трајка Стаменковића, Светомира Николића, Душана Дугалића и Брегалничке (блокови 1-7), општина Звездара у Београду, за блок 2 између улица: Војислава Илића, Бледске, Светомира Николајевића и Гвоздићеве, градске општине Звездара и Врачар у периоду од **10. фебруара 2025. године до 14. марта 2025. године.**
2. **Јавна седница** Комисије за планове Скупштине града Београда о предметном Нацрту плана одржаће се **01. априла 2025. године.**
3. Задужују се Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове и Секретаријат за информисање да време и место одржавања јавног увида и јавне седнице огласе у дневним листовима

Јавни део седнице у 13⁰⁰ часова

8.

Комисија за планове је обавила Јавну расправу по обављеном јавном увиду у **Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације подручја Аде Хује (зона А), општине Стари град и Палилула, за блок 4А1**, на којој нико од заинтересованих лица није био присутан.

9.

Комисија за планове је обавила Јавну расправу по обављеном јавном увиду у **Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације између улица: Кумодрашке, Милисави Ђуровића, СМТ-а, Нове 1, Ђуре Мађерчића, Војводе Степе, Љубе Вучковића и Комплекса колективних објеката уз улицу Љубе Вучковића, Градска општина Вождовац, за Блок 1** на којој су заинтересована лица саслушала предлог одговора обрађивача плана, «Урбанистички центар», на примедбе поднете у току јавног увида.

Поднете примедбе пред Комисијом за планове, додатно је образложила Дијана Николић.

Затворени део седнице

10.

Поводом разматрања примедби поднетих у току јавног увида, ради формирања **Извештаја о јавном увиду у Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације подручја Аде Хује (зона А), општине Стари град и Палилула, за блок 4А1, чланови Комисије су једногласно формирали следеће Закључке:**

1. **ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Служба за развој канализације, Делиградска 28, дописом 79865/1 од 06.12.2024. године**
(предмет IX – 03 бр. 350.1 – 6076/2024 од 06.12.2024. године)

ОДГОВОР: Примедба се прихвата. У одговору навести образложење обрађивача.

2. **Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације – Управа за ванреднеситуације у Београду, Мије Ковачевића 2-4, дописом 07.7 бр. 217-850/24 од 02.12.2024. године**
(предмет IX – 03 бр. 350.1 – 6076/2024 од 26.12.2024. године)

ОДГОВОР: Примедба је неоснована. Потребно је да обрађивач достави образложење одговора на примедбу у циљу формирања **Извештаја о јавном увиду.**

3. **Dorćol Real Estate Development d.o.o. Beograd, Кнеза Милоша 54**
(предмет IX – 03 бр. 350.12 – 2530/2024 од 13.12.2024. године)

ОДГОВОР: Примедба се прихвата. У одговору навести образложење обрађивача.

4. **„IBM Consult“ – Обрађивач плана – примедба изнета на јавој седници**

Примедба:

Потребно је у планској Документацији приложити Студију ветра која је у међувремену урађена, и у складу са тим потребно је преформулисати текст плана да је наведена студија урађена за потребе предметног плана.

ОДГОВОР: Примедба се прихвата. Потребно је да обрађивач достави образложење одговора на примедбу у циљу формирања **Извештаја о јавном увиду.**

5. **Секретаријата за јавни превоз – примедба изнета на јавној седници**

Примедба:

Не приказивати колске прилазе из улице Жоржа Клемансоа.

ОДГОВОР: Примедба се прихвата. Потребно је да обрађивач достави образложење одговора на примедбу у циљу формирања **Извештаја о јавном увиду.**

Чланови Комисије за планове Скупштине града Београда су једногласно поново закључили да је завршен јавни увид у **Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације подручја Аде Хује (зона А), општине Стари град и Палилула, за блок 4А1** и да се, након извршених корекција у складу са Извештајем о јавном увиду, Нацрт плана може упутити Скупштини града Београда на доношење.

Комисија је такође закључила да за наведене корекције Нацрта плана није потребно понављање јавног увида.

Потребно је да Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, на једној од наредних седница, достави Комисији за планове Извештај о јавном увиду у предметни Нацрт плана ради потписивања.

11.

Комисија за планове је одложила разматрање примедби које су достављене у току јавног увида у **Нацрт измена и допуна плана детаљне регулације између улица: Кумодрашке, Милисава Ђуровића, СМТ-а, Нове 1, Буре Мађерчића, Војводе Степе, Љубе Вучковића и Комплекса колективних објеката уз улицу Љубе Вучковића, Градска општина Вождовац, за Блок 1.**

12.

Разно

I

Поводом разматрања примедби које су достављене након јавне седнице, а ради формирања **Извештаја о јавном увиду у Нацрт плана детаљне регулације за део блока 11а, на углу улица Трешњиног цвета и Булевара Михајла Пупина, Градска општина Нови Београд**, чланови Комисије су једногласно формирали следећи закључак:

10. Министарство унутрашњих послова, Мије Ковачевића бр.2-4, Београд

(допис 07.7 бр. 217-802/24 од 29.11.2024. године,
заведен под IX-03 број 350.1-482/2024 дана 26.12.2024. године)

ОДГОВОР:

Примедба је неоснована. У одговору навести образложење обрађивача Плана.

Чланови Комисије за планове Скупштине града Београда су једногласно поново закључили да је завршен јавни увид у **Нацрт плана детаљне регулације за део блока 11а, на углу улица Трешњиног цвета и Булевара Михајла Пупина, Градска општина Нови Београд** и да се, након извршених корекција у складу са Извештајем о јавном увиду, Нацрт плана може упутити Скупштини града Београда на доношење.

Комисија је такође закључила да за наведене корекције Нацрта плана није потребно понављање јавног увида.

Потребно је да Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, на једној од наредних седница, достави Комисији за планове Извештај о јавном увиду у предметни Нацрт плана ради потписивања.

II

Комисија за планове је информисана о Захтеву за отклањање грешке (неусклађеност Нацрта плана детаљне регулације са потврђеним урбанистичким пројектом, локацијским условима и грађевинском дозволом) у вези са пословним објектом који се гради на катастарској парцели бр. 832/7 КО Нови Београд, а који се налази у обухвату **Плана детаљне регулације за блок 4 и део блока 34, Градска општина Нови Београд**, који су у име предузећа VINS 021 доо Нови Сад поднели адв. Драган Симић, Стражиловска 9, Нови Сад и други (заведен у Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове под IX-16 број 350.16-109/2024 дана 23.12.2024. године) и са тим у вези, Комисија за планове констатује да је планско решење, односно **План детаљне регулације за блок 4 и део блока 34, Градска општина Нови Београд** усвојила Скупштина града Београда, на седници одржаној 25.12.2024. године.

Седница Комисије завршена је у 14⁰⁰ часова.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Марко Стојчић, дипл. инж. арх.

